



Votre agent commercial 3G immo - commerce

AMBROISE René

Téléphone : 06 11 22 21 62

Mail : rambroise@3gimmobilier.com

Site web de l'agent : <http://www.3gimmo-commerce.com/ambroise>

Commerce-fonds (tabac presse) à QUEYRAC (33340)



| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Référence : | 123261RA |
| Prix : | 140 000 € * |
| Loyer : | 500 €/M |
| Surface : | 143.00 m ² environ |
| Surface utile : | 143.00 m ² environ |
| Type de bail : | 3_6_9 |
| Nb. de places en terrasse : | 6 |
| C. A. : | 155000 |

Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH

Proche LESPARE, dans commune de 1800 hab, vend Fonds de Commerce TABAC, FDJ, RELAIS POSTAL, CARTERIE, COMPTE NICKEL, EPICERIE, E-CIGARETTE, BOISSONS, licence III, progression constante du Chiffre d'Affaire de 50 % par an...150 à 200 clients jour, amplitude horaire 6h30 20h...Petit loyer de 500 €HT..Possibilité de loger sur place..Possibilité d'y adjoindre la presse, aujourd'hui absente...A venir visiter sans tarder...

(Le prix inclut nos honoraires.)

Votre agent commercial 3G immo sur place : René AMBROISE

Immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le N° 442 190 872

Téléphone : 06 11 22 21 62

Site : www.3gimmo-commerce.com/ambroise

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier.Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier.Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

SARL 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY
- Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €