



Votre agent commercial 3G immo - commerce

BERGER Gérard

Téléphone : 06 50 42 85 56

Mail : [gberger@3gimmobilier.com](mailto:gberger@3gimmobilier.com)

Site web de l'agent : <http://www.3gimmo-commerce.com/berger>

## Commerce-fonds ( tabac presse ) à BORDEAUX (33000)

Fonds de Commerce  
BORDEAUX METROPOLE  
TABAC PRESSE LOTO



Référence : 117954GB

Prix : 470 000 € \*

Surface : 70.00 m<sup>2</sup> environ

Nombre de pièces : 1

Type de bail : 3\_6\_9

Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH

**BORDEAUX METROPOLE – Ambiance chaleureuse dans ce tabac presse loto climatisé doté d'installation contemporaine et de bonne facture. Cette affaire fermée entre 12h30 et 14h00 est tenue par un couple de gérants sans salarié. Commerce prêt à travailler idéal pour une reconversion professionnelle. Commissions nettes : 160 000 € - Chiffres Affaires : 103 000 € HT.**

(Le prix inclut nos honoraires.)

Votre agent commercial 3G immo sur place : Gérard BERGER

Immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le N° 414 053 645

Téléphone : 06 50 42 85 56

Site : [www.3gimmo-commerce.com/berger](http://www.3gimmo-commerce.com/berger)

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PHOTOS DU BIEN

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

SARL 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY  
- Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €