



Votre agent commercial 3G immo - commerce
MARNET Sandrine
Téléphone : 06 26 29 42 50 ou 06 92 41 19 75
Mail : smarnet@3gimmobilier.com
Site web de l'agent : <http://www.3gimmo-commerce.com/marnet>

Commerce-fonds (boulangerie / pâtisserie) à STE CLOTILDE (97490)



Référence :	110918SM
Prix :	216 800 € *
Surface :	175.00 m ² environ
Surface utile :	180.00 m ² environ
Nombre de pièces :	6
Type de bail :	3_6_9
Nb. de places assises :	10
Longueur facade :	23 m environ

Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH

Ste Clotilde, en emplacement de 1er choix, vente d'un fond de commerce de boulangerie / pâtisserie, à 2 pas des écoles, sur un axe très passant, dans un quartier doté d'un excellent pouvoir d'achat. Cet établissement dispose d'un beau visuel de façade de près de 25 ml. La surface de vente est spacieuse et permet un fort potentiel de développement traiteur & snacking.

(Honoraires de 8.40% TTC inclus à la charge de l'acquéreur.)

Votre agent commercial 3G immo sur place : Sandrine MARNET
Immatriculé au RSAC de ST PIERRE DE LA REUNION sous le N° 809 573 009
Téléphone : 06 26 29 42 50 ou 06 92 41 19 75
Site : www.3gimmo-commerce.com/marnet

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	TERRAIN	CONSTRUCTION
- Centre - Petite ville - Proche Bus - Proche Ecole		
CHAUFFAGE	CUISINE	INFOS

PHOTOS DU BIEN

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

SARL 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY
- Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €