



Votre agent commercial 3G immo - commerce
HUBSCHER Muriel
Téléphone : 07 82 75 14 34
Mail : mhubscher@3gimmobilier.com
Site web de l'agent : <http://www.3gimmo-commerce.com/hubscher>

Commerce-fonds (restauration rapide) à PARIS (75009)



Référence :	105040MH
Prix :	114 000 € *
Type de bail :	3_6_9
Nb. de places assises :	25

Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH

75009 - Fonds de commerce de RESTAURATION RAPIDE offrant une très belle visibilité (façade 7 MI) dans une rue commerçante fréquentée par la clientèle des nombreux bureaux alentours. La salle peut recevoir 25 convives environ. Cuisine et réserve de plain-pied (sans extraction). L'établissement est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi. Possibilité de développement le soir et le week-end (théâtres à proximité). Idéal pour Bar à Salade, Coffee Shop, Salon de Thé, Sandwichs... Pas de personnel à reprendre.....**TOUTES MES AFFAIRES NE SONT PAS EN LIGNE** car, pour respecter la confidentialité souvent souhaitée par les vendeurs, je ne publie pas l'intégralité des dossiers pour lesquels je suis mandatée...**ALORS, N'HESITEZ-PAS A ME CONTACTER...**

(Le prix inclut nos honoraires.)

Votre agent commercial 3G immo sur place : Muriel HUBSCHER
Immatriculé au RSAC de PARIS sous le N° 417 579 703
Téléphone : 07 82 75 14 34
Site : www.3gimmo-commerce.com/hubscher

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

Pour une transaction réussie !



Muriel HUBSCHER

Spécialiste Commerces & Entreprises - Paris/Ile de France

Tél. **07 82 75 14 34**

Email mhubscher@3gimmobilier.com

Site www.3gimmobilier.com/hubscher



Agent commercial
RSAC Paris 417 578 703

SPECIALISEE DEPUIS PLUS DE 15 ANS EN NEGOCIATION DE RESTAURANTS, BRASSERIES et HÔTELS

Je mets à votre service une expérience acquise grâce aux nombreuses transactions que j'ai eu le plaisir de conclure

Ces années m'ont convaincue des principales raisons de la réussite d'une négociation avec mon concours :

- connaissance du marché, écoute, analyse, dynamisme et disponibilité

Mais aussi intégrité et accompagnement constant de mes clients vendeurs et acquéreurs

JE SERAI VOTRE SEULE INTERLOCUTRICE

En coopération avec les différents intervenants :
Avocats, Notaires, Experts-comptables, Banquiers...

J'INTERVIENS PRINCIPALEMENT DANS PARIS INTRA-MUROS

Et sur l'ensemble du territoire national en lien avec mes 500 collègues du réseau 3G immo-consultant

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

SARL 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY
- Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €